

Comune di Asti

Approvazione Piano di Recupero denominato “Alfieriventidue” per la ristrutturazione edilizia con recupero di volumetria di un fabbricato esistente sito in Asti, in Corso Alfieri tra il civico 16 ed il civico 30. Proponente: Giacomelli Roberto in qualità di amministratore del condominio “Residenza Alfieriventidue”

DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 309 DEL 26/07/2022

OGGETTO: Approvazione Piano di Recupero denominato “Alfieriventidue” per la ristrutturazione edilizia con recupero di volumetria di un fabbricato esistente sito in Asti, in Corso Alfieri tra il civico 16 ed il civico 30.

Proponente: Giacomelli Roberto in qualità di amministratore del condominio “Residenza Alfieriventidue”

(omissis)

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 10/05/2022, esecutiva dal 22/05/2022, con la quale veniva adottato il piano di recupero in epigrafe per ristrutturazione edilizia con recupero di volumetria di un fabbricato esistente in Asti, in Corso Alfieri tra il civico 16 ed il civico 30, costituito dai seguenti elaborati a firma dell’arch. Matteo Placchi:

- Tav 1.1 Inquadramento territoriale - Stralcio di PRGC ed estratto di mappa catastale
- Tav 1.2 Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica
- Tav 2.1 Stato di Fatto - Planimetria generale con individuazione dei sottoservizi
- Tav 2.2 Stato di Fatto - Piante
- Tav 2.3 Stato di Fatto - Prospetti e sezioni
- Tav 2.4 Stato di Fatto - Individuazione della volumetria esistente
- Tav 3.1 Progetto urbanistico - Norme tecniche di attuazione del PdR
- Tav 3.2 Progetto urbanistico - Stralcio di PRGC con inserimento del PdR
- Tav 3.3 Progetto urbanistico - Planimetria generale con individuazione dei contenuti prescrittivi
- Tav 3.4 Progetto urbanistico - Individuazione degli standard di cui all’art.21, L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Tav 3.5 Progetto urbanistico - Sovrapposizione stato di fatto e progetto
- Tav 4.1 Progetto planivolumetrico - Planimetria generale
- Tav 4.2 Progetto planivolumetrico - Piante
- Tav 4.3 Progetto planivolumetrico - Prospetti e sezioni
- Tav 4.4 Progetto planivolumetrico - Viste prospettiche
- Tav 4.5 Progetto planivolumetrico - Verifica della volumetria in progetto
- Tav 4.6 Progetto planivolumetrico - Verifica della rispondenza ai contenuti prescrittivi del P.d.R.
- Tav 4.7 Progetto planivolumetrico - Conteggio OO.UU.
- All. A Relazione illustrativa - Relazione Finanziaria
- All. B Bozza di convenzione
- Relazione Tecnica di Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (a firma dell’arch. Alessandra Balla);
- Relazione geologica/geotecnica (a firma del dott. Geol. Andrea PIANO)
- Relazione di Clima Acustico (a firma del dott. Alessandro Mussa e dell’Ing. Mariandrea La Rocca)

Vista l'integrazione spontanea prot. gen. 75730 in data 11 luglio 2022 presentata per il riconteggio dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e che ha interessato l'aggiornamento dei seguenti elaborati:

- Tav 4.7 Progetto planivolumetrico - Conteggio OO.UU.
- All. A Relazione illustrativa - Relazione Finanziaria
- All. B Bozza di convenzione

(omissis)

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 il Piano di Recupero denominato "Alfieriventidue" per la ristrutturazione edilizia con recupero di volumetria di un fabbricato esistente sito in Asti, in corso Alfieri tra il civico 16 ed il civico 30 su area iscritta al N.C.E.U al foglio n.77 mappale n. 567, secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione richiamati in premessa e allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici carenti nel piano di recupero per un valore di complessivi Euro 31.160,75 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 31.160,75 potrà essere accertata al Titolo 4 "Entrate in Conto Capitale", capitolo 984/0100 anno 2022 "Proventi da monetizzazioni" CDC 6180, con apposito atto di entrata;
- 3) di precisare che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà mediante integrale monetizzazione e conseguente versamento determinato nei modi indicati nel citato schema di convenzione;
- 4) di dare atto che il progetto di P.D.R. contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'articolo 23, comma 1, punto c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;
- 5) di mandare al settore Urbanistica/Pianificazione del territorio per le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP./Servizio Urbanizzazioni, Ragioneria, bilancio e tributi/ufficio Entrate e Patrimonio per gli atti di competenza;
- 6) di stabilire che il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/'77 e s.m. ed i.;

Il sottoscritto dirigente, in merito alla sopra riportata proposta di deliberazione dell'Assessore competente, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e s.m. ed i.